

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA
 LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA

SI NO
 SI NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2 ALTERACION REPARACION RECONSTRUCCION



DIRECCION DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :
ALTO HOSPICIO

REGIÓN : PRIMERA

URBANO RURAL

Nº DE CERTIFICADO
016
FECHA
10/07/2017
ROL S.I.I.
6003-3

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6 N° **022 de fecha 06-07-2017**
D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
E) El informe favorable del Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda) **070 de Fecha Marzo 2017**
F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4 **003 de fecha 12-01-2011**
G) Los documentos exigidos en los Arts 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL** de la obra destinada a **[REDACTED]**
TOTAL O PARCIAL
 ubicada en calle/avenida/camino **[REDACTED]** N° **3018**
 Lote o Sitio **manzana** localidad o loteo **[REDACTED]**
 sector **URBANO** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que
 (urbano o rural)
 forman parte del presente certificado.

2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPRIEDAD INMOBILIARIA, OTROS.)

3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)

Plazos de la autorización

4.- Individualización del Propietario

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO FEDERACIÓN GREMIAL LA GRAN FERIA	R.U.T.
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO [REDACTED]	RUT [REDACTED]
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) SINGULAR INVERSIONES LIMITADA	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE [REDACTED]	PATENTE 301800-8
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE DE CALCULO ESTRUCTURAL [REDACTED]	PATENTE 3000460
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE DE ARQUITECTURA [REDACTED]	PATENTE 300934-3
REGISTRO ROL 023	CATEGORIA 1°
REGISTRO ROL 011-1	CATEGORIA 1°

5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA [REDACTED]	R.U.T. [REDACTED]
PROFESIONAL COMPETENTE INGENIERO CIVIL	PATENTE 300973-4
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR [REDACTED]	R.U.T. [REDACTED]
PROFESIONAL COMPETENTE ARQUITECTO	PATENTE 301800-8

NOMBRE O RAZON SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde		R.U.T.	
PROFESIONAL COMPETENTE ARQUITECTO		PATENTE 301800-8	
NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL INSPECTOR TECNICO DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda)		R.U.T.	
PROFESIONAL COMPETENTE ARQUITECTO		PATENTE 301800-8	
PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
PERMISO DE EDIFICACIÓN - OBRA NUEVA	029	10/05/2012	2.822,00
MODIFICACIÓN DE PROYECTO:		FECHA	
MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar)			
RECEPCIÓN PARCIAL	SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	SUPERFICIE	DESTINO (S)
Parte a Recepcionar		2.822 M2	O. NUEVA EQUIP. COMERCIAL

7. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOM	DOCUMENTOS
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente
<input type="checkbox"/>	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300
<input checked="" type="checkbox"/>	Libro de Obras
<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda
<input type="checkbox"/>	Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago
<input checked="" type="checkbox"/>	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.
<input type="checkbox"/>	Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
<input type="checkbox"/>	Certificado de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural.
<input type="checkbox"/>	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda
<input type="checkbox"/>	Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros (especificar) Informe Cuerpo de Bomberos "Santa Rosa de Huantajaya" de fecha 12 de Abril 2017

Informe de Calidad de los Hormigones - Arquitecto Juan Ramirez Miranda, de Fecha Marzo 2017

Ficha Técnica Plan de Evacuación - Singular Inversiones Limitada

DOM	CERTIFICADOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda (Resolución Sanitaria)		AGUAS DEL ALTIPLANO	428	05-09-2017
<input checked="" type="checkbox"/>	Documentos a que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores.		SEC TE1 C.V.	1165626 297721	16-02-2015
<input type="checkbox"/>	Declaración de instalaciones interiores de gas, cuando proceda.				
<input type="checkbox"/>	Certificado del fabricante instalador de ascensores				
<input type="checkbox"/>	Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.				
<input type="checkbox"/>	Certificado de ensaye de hormigones empleados en la obra, cuando proceda.				
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio		SERVIU	167894	25-04-2017
<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia Permiso de Edificación		DOM, MAHO	029	10-05-2012
<input checked="" type="checkbox"/>	Otro:				

8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS		INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Dotación de Agua Potable.				
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Dotación de Alcantarillado.		AGUAS DEL ALTIPLANO	428	05-09-2017
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de Instalación Eléctrica Interior		SEC TE1 C.V.	1165626 297721	16-02-2015
<input type="checkbox"/>	Declaración de Instalación Interior de Gas				
<input type="checkbox"/>	Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.				
<input type="checkbox"/>	Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda				
<input type="checkbox"/>	Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda				
<input type="checkbox"/>	Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.				
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda. (INFORME ARQUITECTO)	MIRALLES	ARQUITECTO	G-962	01-03-2017

LISTADO DE DOCUMENTOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN

DOCUMENTOS	
Lam. 01/07	Se agrega rampa de acceso discapacitados y oficina administración primer nivel.
Lam. 02/07	Sección A-A' Se agrega rampa de acceso discapacitados y oficina administración primer nivel.
Lam. 05/07	Se eliminan Cubierta de Pasillos
Lam. nueva 01/01	Planta modulo variante sección mudulo variante Planta de arquitectura administración Sección administración Alzado principal administración

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

1.- EL PRESENTE CERTIFICADO AUTORIZA LA RECEPCIÓN DEFINITIVA TOTAL DE "OBRA NUEVA EQUIPAMIENTO COMERCIAL (FERIA)", POR UN TOTAL DE 2.822,00 m², EN 1 PISO PARA 309 MODULOS, SS.HH. Y OFICINA ADMINISTRACIÓN. (POR 2.787,00 M² PARA TIPO A-4 Y 35,0 M² PARA TIPO D-3), AUTORIZADOS POR P.E. 029 DEL 10-05-2012 POR 2.822,00 m² M² EN 1 PISOS, DOM -MAHO.-

2.- DESGLOSE

SUPERFICIE RECEPCIONADA TIPO A-4	:	2.787,00 M ² (309 LOCALES)
SUPERFICIE RECEPCIONADA TIPO D-3	:	35,00 M ² (SS.HH. Y ADMINISTRACIÓN)
SUPERFICIE TOTAL RECEPCIONADA	:	2.822,00 M ²
SUPERFICIE TOTAL CON PERMISO APROBADO	:	2.822,00 M ²
SUPERFICIE TOTAL DEL TERRENO	:	5.272,28 M ²



DANIEL GAJARDO MIRALLES
INGENIERO CONSTRUCTOR
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

DGM/ARR/PMD/PMA
Distribución

- Interesado(2)
- Carpeta Proyecto
- Archivo (Cert. Emitidos)